



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
 Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
 регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
 инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
 регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

**Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в
 целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной
 ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым прул. им. Посадско-
 го И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова**

Том4. Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Директор ООО «Статус» _____ В. С. Кондратьев

ГИП _____ С.А. Слободсков

Геодезист _____ А.Ю. Нестеров

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Дата			
Директор	Кандратьев В.С.					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Слободсков С.А.					ПМТ	1	12
Геодезист	А.Ю. Нестеров					ООО «СТАТУС»		
						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым прул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова		

Содержание.

Кол-во листов	Наименование	Стр.
	Содержание	
	Состав проекта	
	Текстовая часть	
	Краткая пояснительная записка	2-7
	Приложения	7-27
	Графическая часть	
	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	М1:500
	Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости М 1:500	М1:500
	Чертеж границы территорий объектов культурного наследия	М1:500

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	3

1. Общая часть

Работа по подготовке документации по Проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым прул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в

Волжском районе города Саратова, выполнена в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс РФ (далее - ГрК РФ);
- Земельный кодекс РФ;
- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Решение Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов».

Ранее на прилегающей к границе территории проектирования Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области утверждена :

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Б.Горная от ул. Сибирской до ул.им. Горького А.М. в Кировском районе города Саратова. от 1 ноября 2024 №527

Администрацией Муниципального образования «Город Саратов» от 20.10.2025 № 02-02-39/15

Утверждена Документация о внесении изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского И.Н.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	4

И.Н. И.Н., ул. им. Рогожина В.А, ул. им. Посадского И.Н., проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, пл. Славянской, Набережной Космонавтов, ул. Валовой, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тупиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского И.Н. от ул. им. Радищева А.Н до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

В границе проектирования Постановлением Администрации Муниципального Образования «Город Саратов» № 2984 от 17 октября 2017 года., Проект межевания территории, ограниченной ул.им. Посадского, ул.. Мясницкой, 1-м Глебучевым проездом и ул. Им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

В границе проектирования Постановлением Администрации Муниципального Образования «Город Саратов» № 1513 от 26 июля 2017 года., Проект межевания территории, ограниченной ул. Мясницкой, ул. им. Посадского И.Н.. ул. Большой Горной в Волжском районе города Саратова.

Рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:010228, 64:48:010229

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27.12.2022 № 30-319 (с изм. от 08.04.2026 № 217 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - Генеральный план), установлены следующие функциональные зоны:

- **Многофункциональная общественно-деловая зона;**
- **Зона смешанной и общественно-деловой застройки (планируемая);**
- **Зона специализированной общественной застройки (частично);**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изм. от 02.03.2026 № 113 Приказа министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области) (далее - ПЗЗ), установлены следующие территориальные зоны:

- **ОЖ-1 Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки;**
- **ОД-2 Зона объектов высшего и среднего специального образования;**

Также часть планируемой территории расположена в пределах территории общего пользования в ранее установленных красных линиях.

Объекты культурного наследия. Согласно сведениям управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации города Саратова по данным единого государственного реестра памятников (памятников истории и культуры) народов РФ, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), территория :

Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1587 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	5

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1588 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1589 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Зона регулирования застройки и хоз. деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85

64:48-6.1591 Постановление "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85" № 661-П от 05.08.2020, Правительство Саратовской области.

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный, 1880 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Б. Горная, 180/ул. им. Горького, 91

64:48-8.979 Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Горького А. М., д. 80.(Приказ № 01-04/69 от 19.03.2026, Комитет культурного наследия Саратовской области.)

64:48-8.977 Приказ № 01-04/69 от 19.03.2026, Комитет культурного наследия Саратовской области. Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца Н.Е. Наумова», 1880-1904 гг. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 159

64:48-6.2992 Федеральный закон "ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" № 73-ФЗ от 25.06.2002, Правительство РФ. Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца Н.Е. Наумова», 1880-1904 гг. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 159

64:48-8.934 Зона с особыми условиями использования территории - граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой, кон XIX в.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Посадского, 129.(Приказ № 01-04/264 от 08.11.2024, Комитет культурного наследия Саратовской области.)

64:48-8.981 Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1905 г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г. о. город Саратов, г. Саратов, ул. им. Посадского И.Н., д. 148 (приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19 марта 2026 года № 01–04/72);

Согласно сведениям ЕГРН территория проектирования входит в Зоны с особыми условиями использования территории :

Приаэродромная территория аэродрома Саратов (Гагарин)

64:00-6.801

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), 60 (сектор 60)

64:00-6.827

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин), часть 61 (сектор 61) 64:00-6.861

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Саратов (Гагарин)
64:00-6.864

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ-10 кВ №4/616 нитка А, литер К, ПС "Кировская" – РП "Верхний"

64:48-6.2203

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № 4/616 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г. Саратов, Кировский район, Подстанция Кировская - РП Верхний 64:48-6.246

Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка А, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний

64:48-6.490

Зона с особыми условиями использования территории охранная зона объекта электросетевого хозяйства - сооружение: кабельная линия № Р/625 нитка Б, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, г.Саратов, Кировский район, Подстанция Раховская - РП Верхний

64:48-6.61

Охранная зона объекта «Сооружение-волоконнооптическая линия связи 1 Дачная-Соколова гора. УС "СНГ"-ул.Соколова (от УС "1-я Дачная" по Проспекту 50 лет Октября, ул.Соколова, ул. Мясницкая до УС "Соколова гора", с отпайкой на УС "Саратовнефтегаз")»

64:48-6.640

Приложение

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

6452128335-20260409-1005

(регистрационный номер выписки)

09.04.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1176451013881

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6452128335
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «СТАТУС»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	410012, Россия, Саратовская область, Саратов, им.Зарубина В.С., 180/184, 2, кв. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ" (СРО-И-038-25122012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-038-006452128335-0845
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.10.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.10.2019	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------------------------------------------------------------

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	21.10.2019
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет



2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
------	--------	------	------	-------	------	-------------------------------------------------------------------------



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 1 ноября 2024 № 527

г. Саратов

Об утверждении документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Б. Горной от ул. Симбирской до ул. им. Горького А.М. в Кировском районе города Саратова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», пунктом 1.1 постановления Правительства Саратовской области от 17 мая 2022 года № 377-П «Об особенностях осуществления градостроительной деятельности в Саратовской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Б. Горной от ул. Симбирской до ул. им. Горького А.М. в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

2. В соответствии с пунктами 1.3, 3.2 Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных исполнительных органов области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года № 530-П, не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа в министерство

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	10

информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Шукину С.В. в течении семи дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

4. Управлению градорегулирования и архитектуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области довести настоящий приказ по системе электронного документооборота Правительства области до сведения заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, координирующего деятельность управления по выдаче разрешительной документации министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, и главы муниципального образования «Город Саратов».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.А. Бутылкин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

УТВЕРЖДЕН
Приказом министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Саратовской области
от 1.11.2024 № 527

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта -
автомобильной дороги по ул. Б. Горной от ул. Симбирской до ул. им.
Горького А.М. в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в
его составе

(в подлиннике и в электронном виде)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»**

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

На ад. р. д. 2025 № 02-02-39/15 от _____

**Министру строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Саратовской области**

М.А. Бутылкину

Уважаемый Михаил Александрович!

Документация о внесении изменений в проект планировки территории Глебучева оврага, ограниченной ул. им. Горького А.М., 1-м Глебучевым проездом, ул. им. Посадского, ул. им. Рогожина В.А., ул. им. Посадского, проездом без названия, ул. Большой Горной, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Глебучев овраг, юго-восточными границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:010246:237, 64:48:010246:22, Славянской пл., Набережной Космонавтов, ул. Вальной, ул. Октябрьской, ул. Кузнечной, ул. Соборной, Коммунарным тушиком, ул. Татарской и ул. им. Зарубина В.С. в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 октября 2022 года № 4433, в части размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, и проект межевания территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. им. Посадского от ул. им. Радищева А.Н. до ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова рассмотрена.

На основании части 12.4, 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленная документация согласовывается без замечаний и предложений.

**И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»**


П.В. Сурков

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 октября 2017 года № 2984

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым проездом и ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 29 августа 2016 года № 2485 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым проездом и ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 6 сентября 2017 года

постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. им. Посадского, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым проездом и ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в течение семи дней со дня утверждения проекта межевания территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

И.п. главы муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 июня 2017 года № 1513

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Мясницкой, ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М., ул. Большой Горной в Волжском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2016 года № 1334 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Мясницкой, ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М., ул. Большой Горной в Волжском районе города Саратова», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 26 мая 2017 года

постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Мясницкой, ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М., ул. Большой Горной в Волжском районе города Саратова.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект межевания территории в течение семи дней со дня утверждения проекта межевания территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»



В.Н. Сараев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------------------------------------------------------------

4. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3).

5. Утвердить перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (приложение № 4).

6. Утвердить архитектурно-градостроительную концепцию комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова (приложение № 5).

7. Установить, что реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации.

8. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление в сетевом издании «Панорама Саратова» в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

9. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по строительству.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства

С.Ю. Тарасова



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

13 февраля 2026 года № 3

О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

В соответствии с [пунктом 2 части 1](#), [частью 4 статьи 65](#), [пунктом 3 части 2 статьи 66](#), [частью 1 статьи 67](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке согласования проектов решений о комплексном развитии территории жилой застройки, проектов решений о комплексном развитии территории нежилой застройки, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 18 августа 2021 года № 684-П, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова, общей площадью 3,88 га в соответствии со сведениями о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1).

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки - 8 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Утвердить перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 2).

4. Определить основные [виды](#) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3).

5. Утвердить перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения (приложение № 4).

6. Утвердить архитектурно-градостроительную концепцию комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

Мясницкой, 1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова (приложение № 5).

7. Установить, что реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации.

8. Комитету по труду и социальному развитию администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление в сетевом издании «Панорама Саратова» в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

9. Комитету по общественным отношениям администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по строительству.

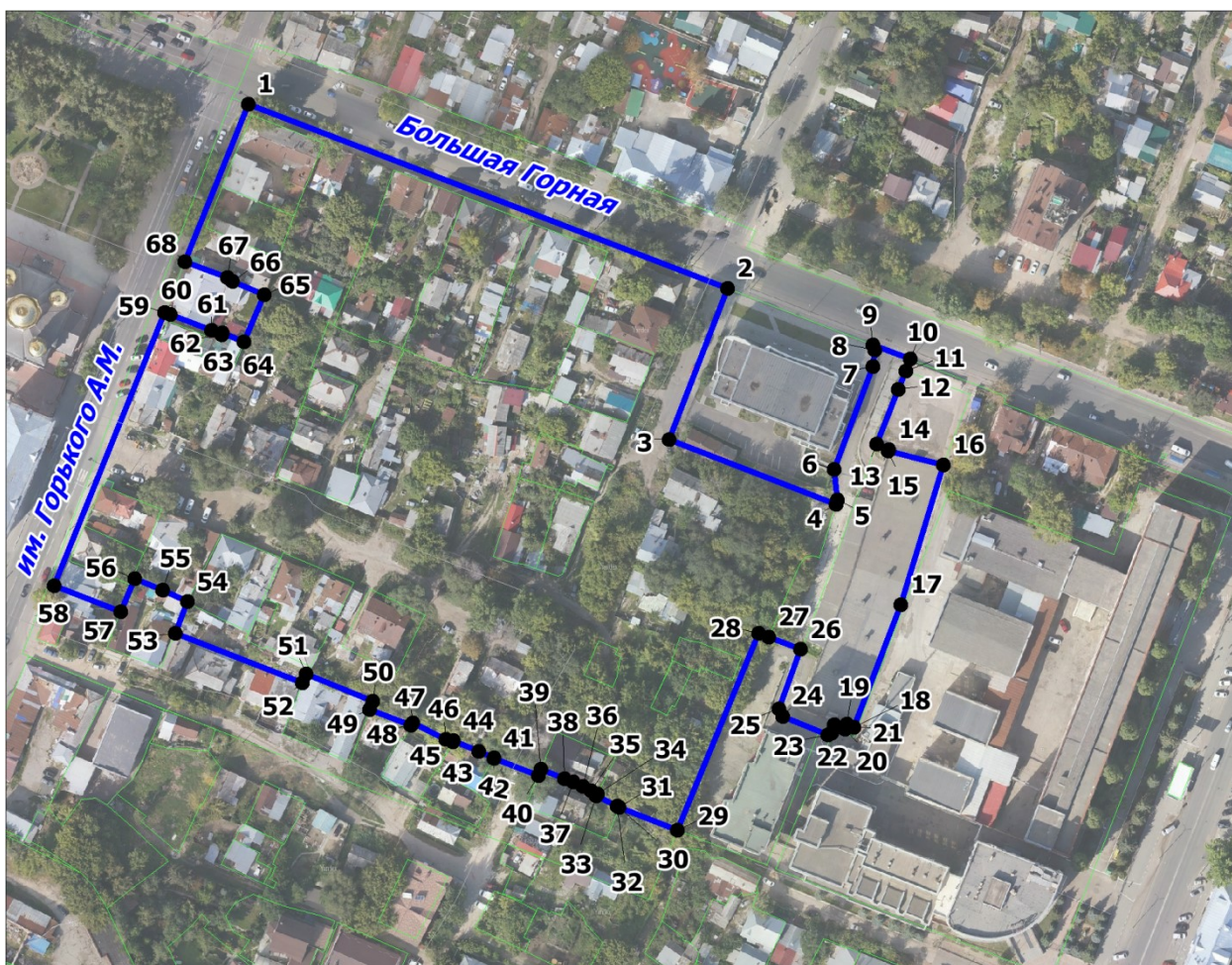
Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	19
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 13 февраля 2026 года № 3

**Схема
границ территории муниципального образования «Город Саратов», подлежащей
комплексному развитию территории жилой
застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой,
1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М.
в Волжском районе города Саратова**



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------------------------------------------------------------

Описание
местоположения границ территории муниципального образования
«Город Саратов», подлежащей комплексному развитию территории
жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мясницкой,
1-м Глебучевым пр., ул. им. Посадского, ул. им. Горького А.М.
в Волжском районе города Саратова

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
Площадь 38841 кв. м		
1	497614,57	2299154,01
2	497553,11	2299313,75
3	497502,75	2299294,28
4	497481,21	2299349,95
5	497482,72	2299350,40
6	497492,95	2299349,48
7	497527,05	2299362,27
8	497532,76	2299362,92
9	497534,45	2299362,25
10	497529,63	2299374,78
11	497525,70	2299373,22
12	497519,63	2299370,80
13	497501,27	2299363,49
14	497499,45	2299367,70
15	497498,93	2299367,44
16	497494,24	2299385,77
17	497447,72	2299371,69
18	497406,94	2299356,03
19	497407,86	2299353,63
20	497406,31	2299352,99
21	497407,76	2299349,47
22	497404,98	2299348,58
23	497404,40	2299347,25
24	497410,52	2299332,29
25	497412,95	2299331,00
26	497432,85	2299338,08
27	497436,97	2299327,52
28	497438,28	2299324,17
29	497372,58	2299297,03
30	497380,26	2299277,49
31	497380,30	2299277,50
32	497380,56	2299276,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------------------------------------------------------------

33	497384,00	2299270,02
1	2	3
34	497384,75	2299270,33
35	497385,76	2299268,22
36	497387,29	2299265,55
37	497388,64	2299262,28
38	497389,74	2299259,43
39	497392,94	2299251,55
40	497390,79	2299250,65
41	497396,59	2299235,87
42	497396,71	2299235,94
43	497398,82	2299230,70
44	497402,37	2299222,23
45	497402,02	2299222,05
46	497402,95	2299219,69
47	497408,43	2299208,71
48	497407,46	2299208,19
49	497412,87	2299194,41
50	497415,61	2299195,42
51	497424,66	2299173,19
52	497421,66	2299172,01
53	497438,36	2299129,48
54	497448,75	2299133,68
55	497452,64	2299125,38
56	497456,48	2299115,99
57	497445,49	2299111,30
58	497454,16	2299089,22
59	497545,27	2299126,02
60	497544,56	2299127,89
61	497539,32	2299141,69
62	497537,79	2299144,99
63	497538,35	2299145,20
64	497535,42	2299152,41
65	497551,22	2299159,14
66	497555,59	2299148,76
67	497556,90	2299146,95
68	497562,18	2299132,85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

**Схема
объектов культурного наследия в границах комплексного
развития территории**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница комплексного развития территории

1

- Дом жилой, кон. XIX в., расположенный по адресу:
г. Саратов, ул. Посадского, 148

2

- Дом жилой, кон. XIX в., расположенный по адресу:
г. Саратов, ул. Посадского, 129

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

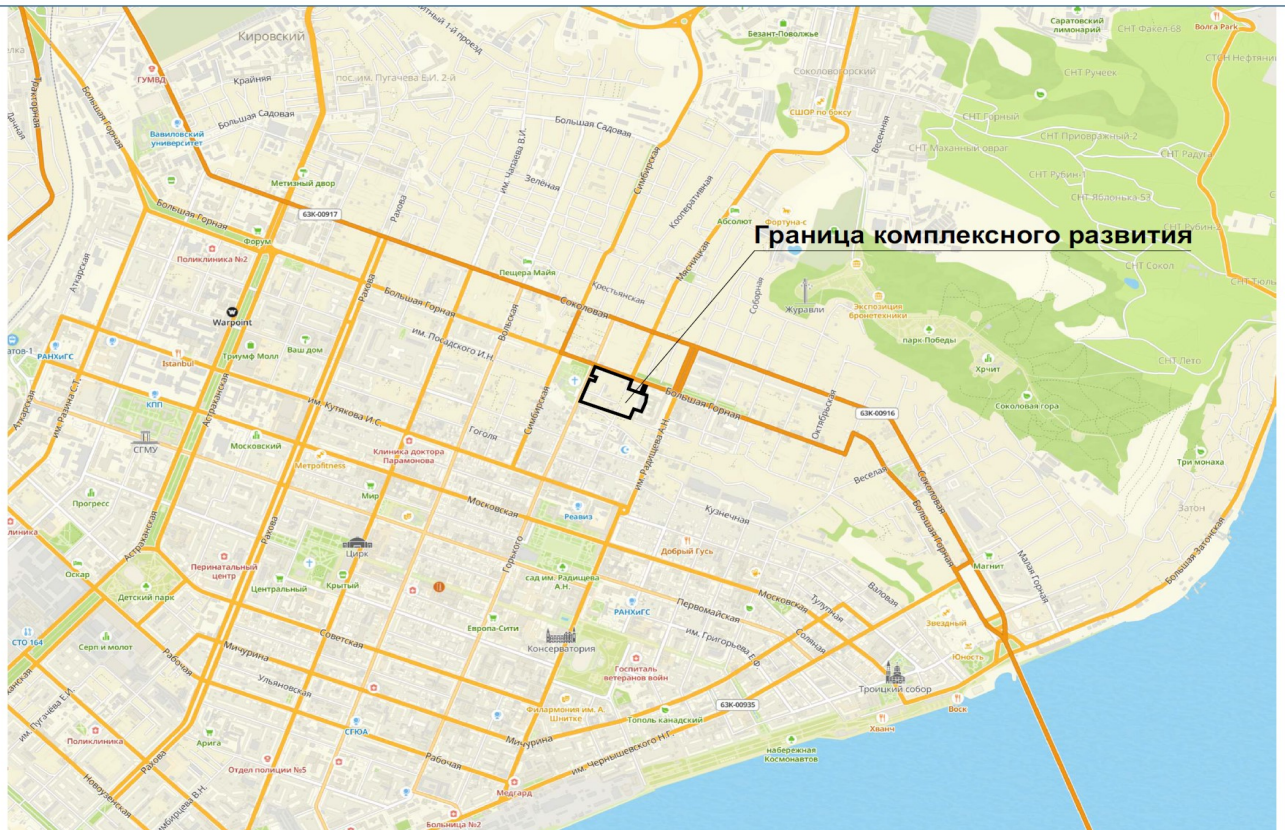
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»



**Архитектурно-градостроительная концепция комплексного развития территории
жилой застройки, ограниченной ул. Большая Горная, ул. Мясницкая, 1-й Глебучев пр-д,
ул. им. Посадского И.Н., ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова**

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

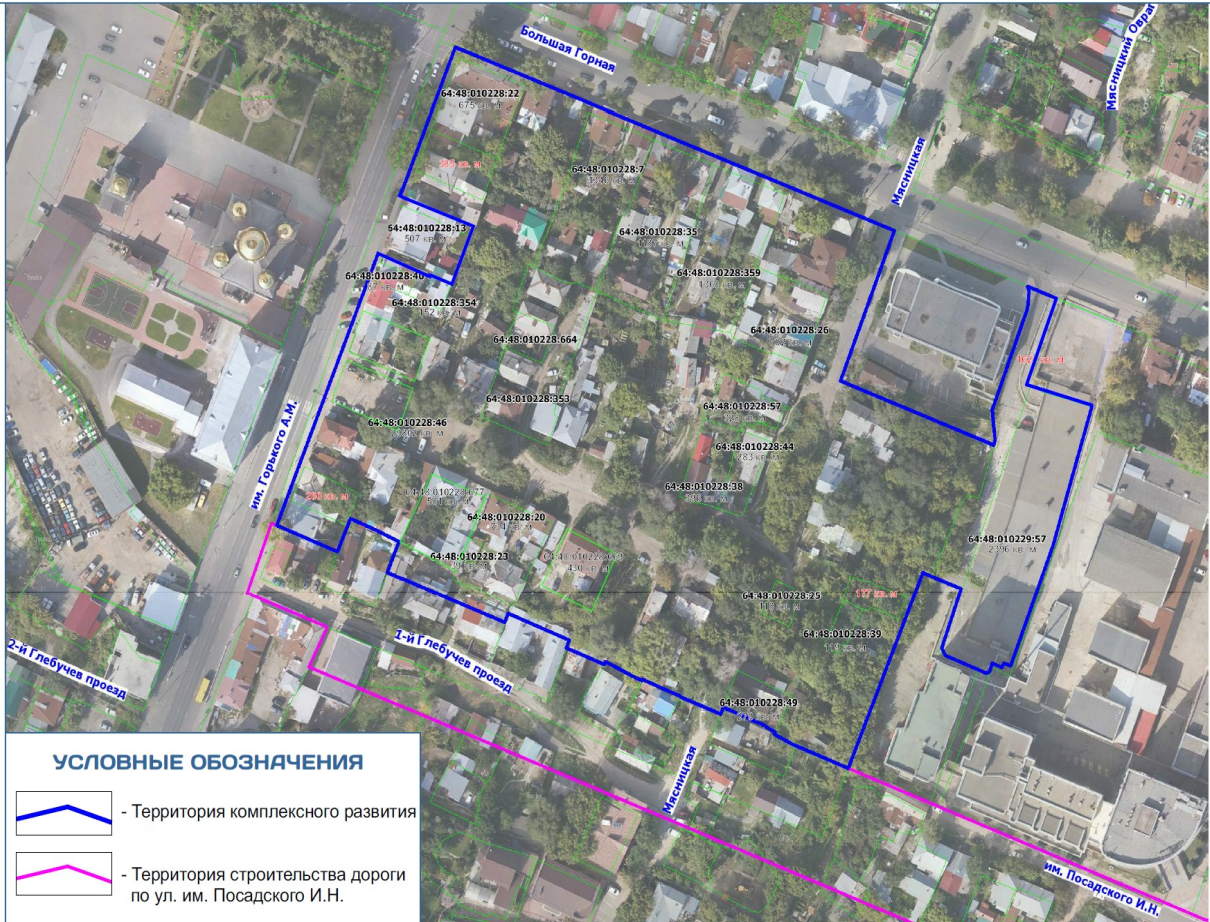
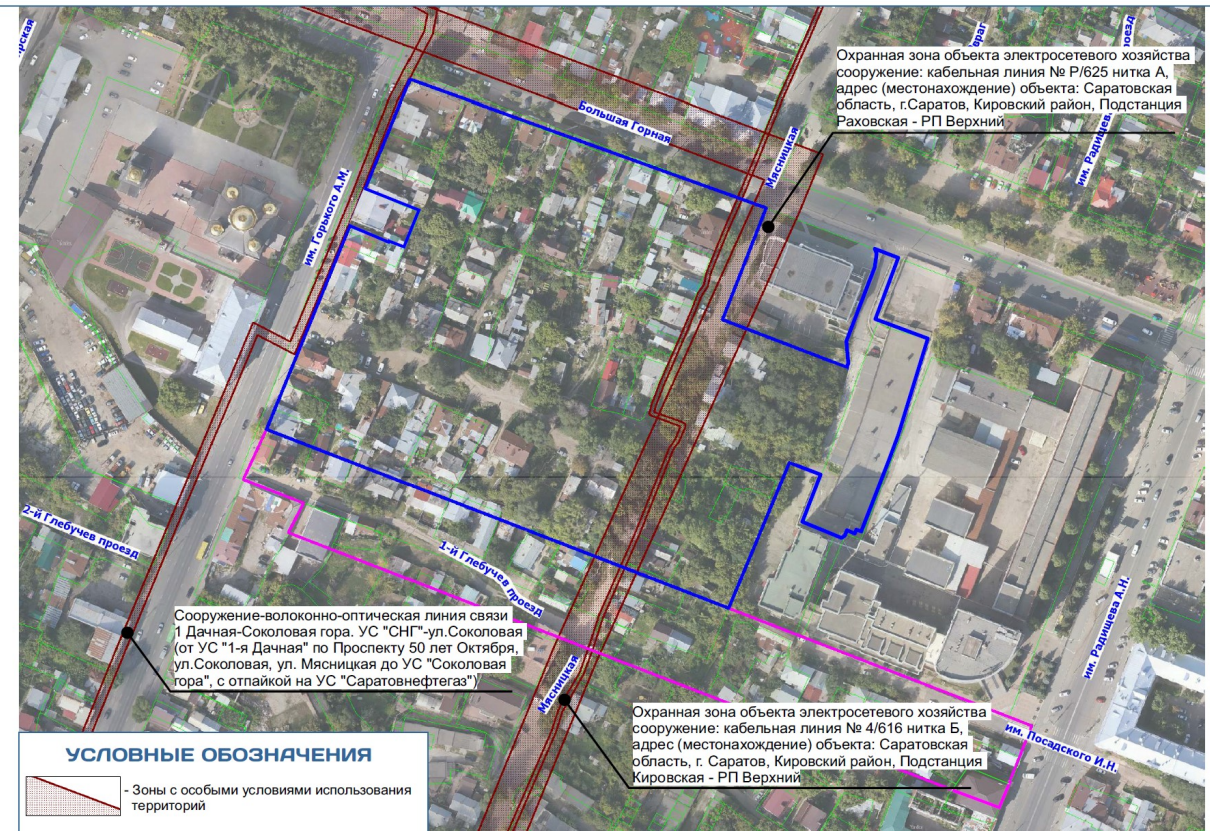


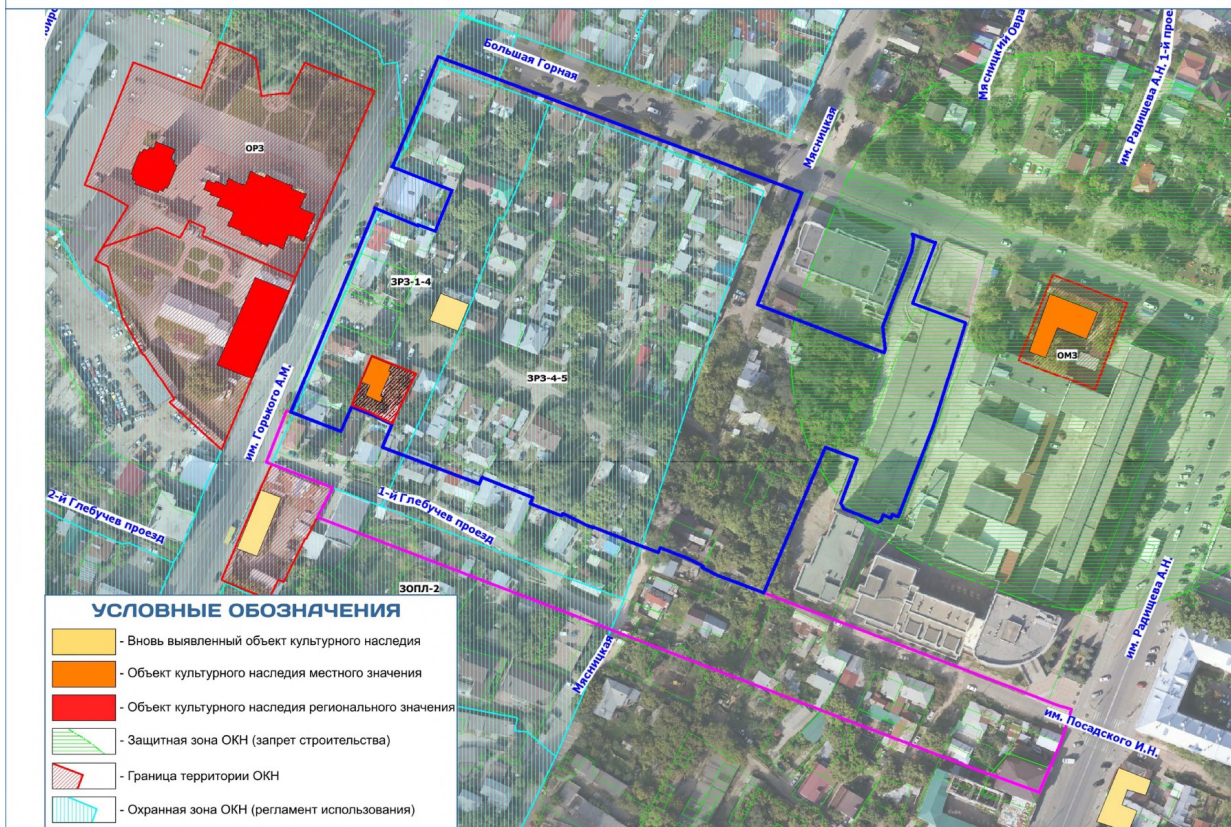
СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗСОУИТ



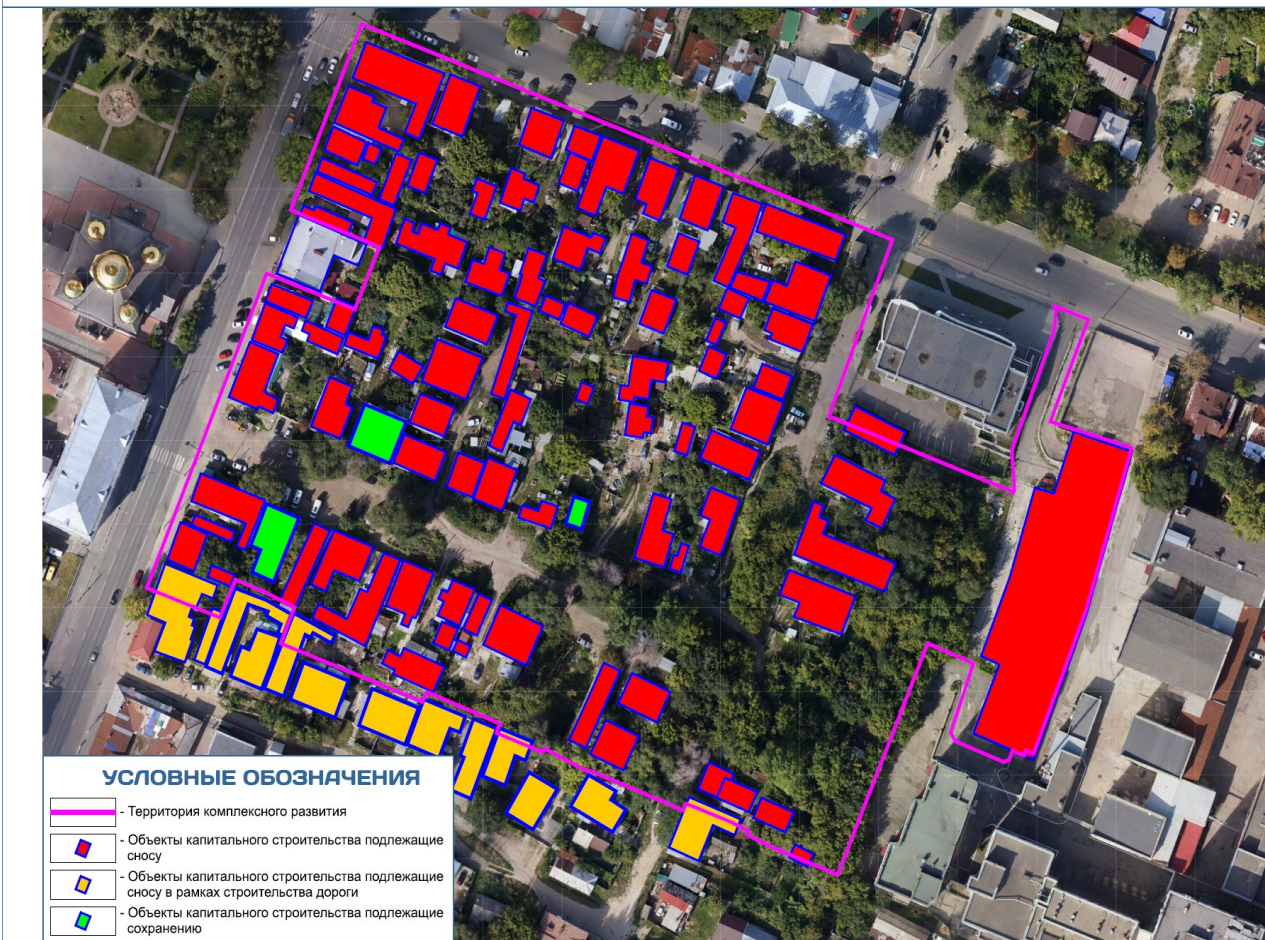
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	
------	--------	------	-------	-------	------	-------------------------------------------------------------------------	--

СХЕМА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗСОУИТ ОКН



СОХРАНЯЕМЫЕ И СНОСИМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

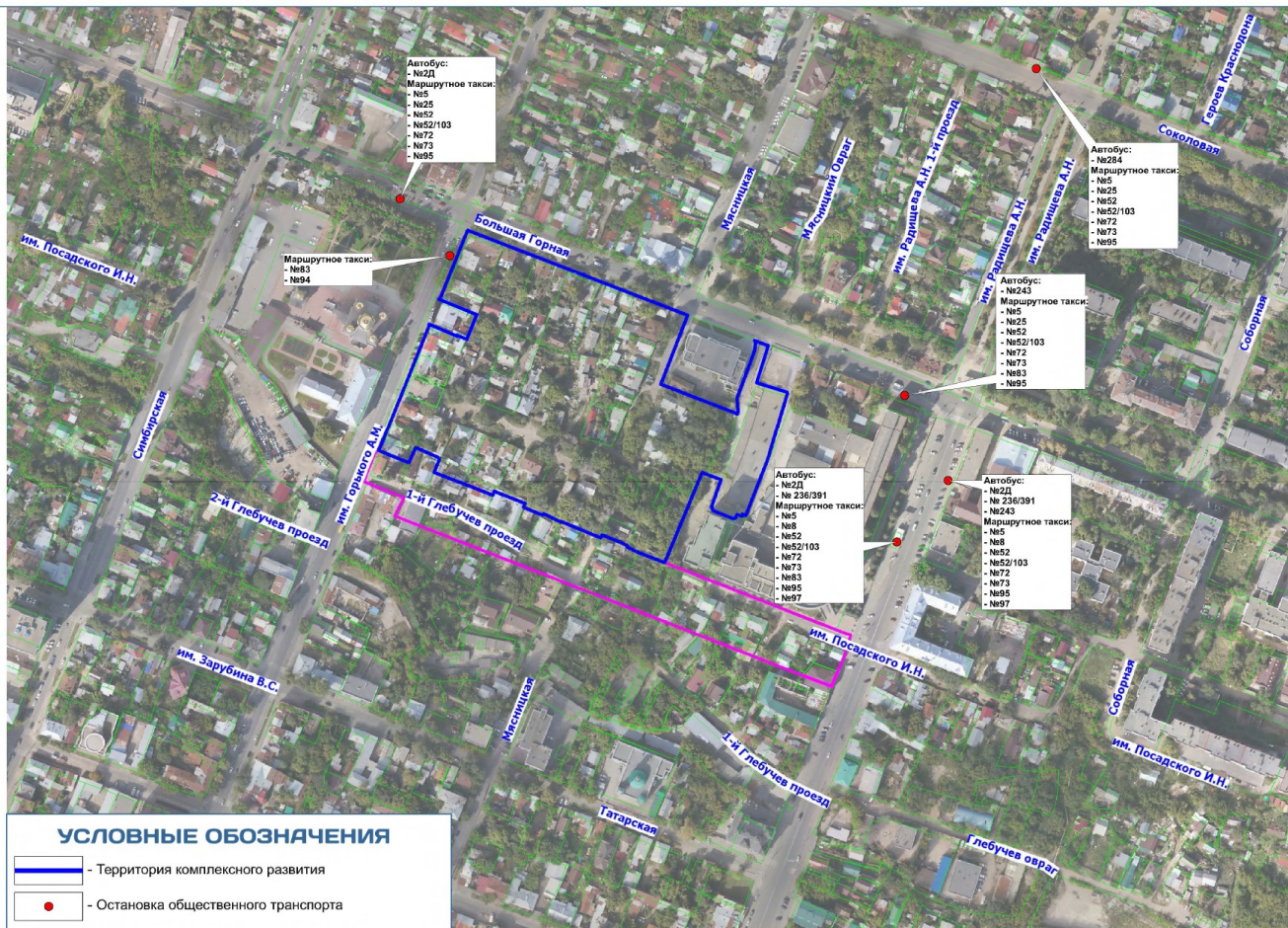
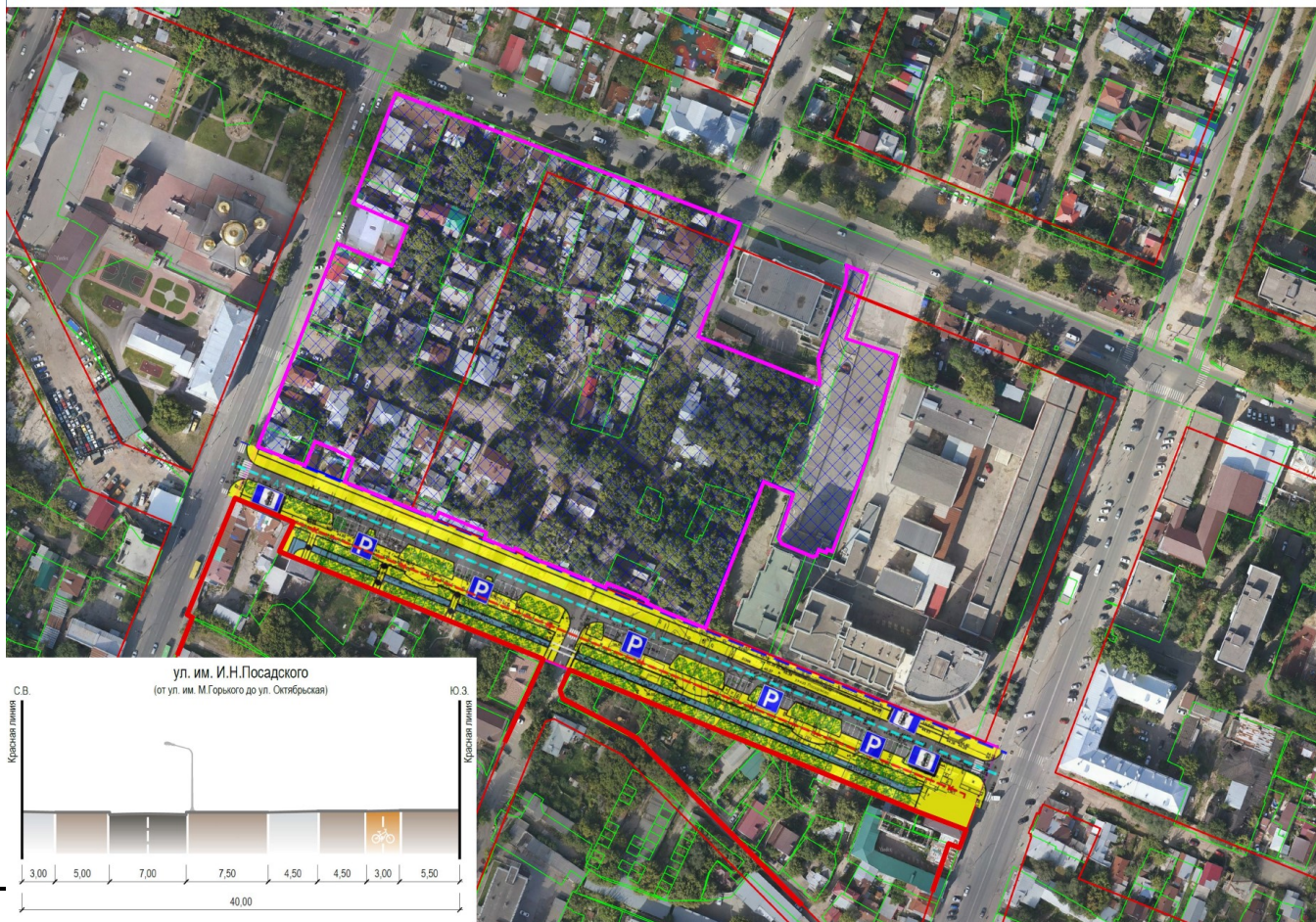


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

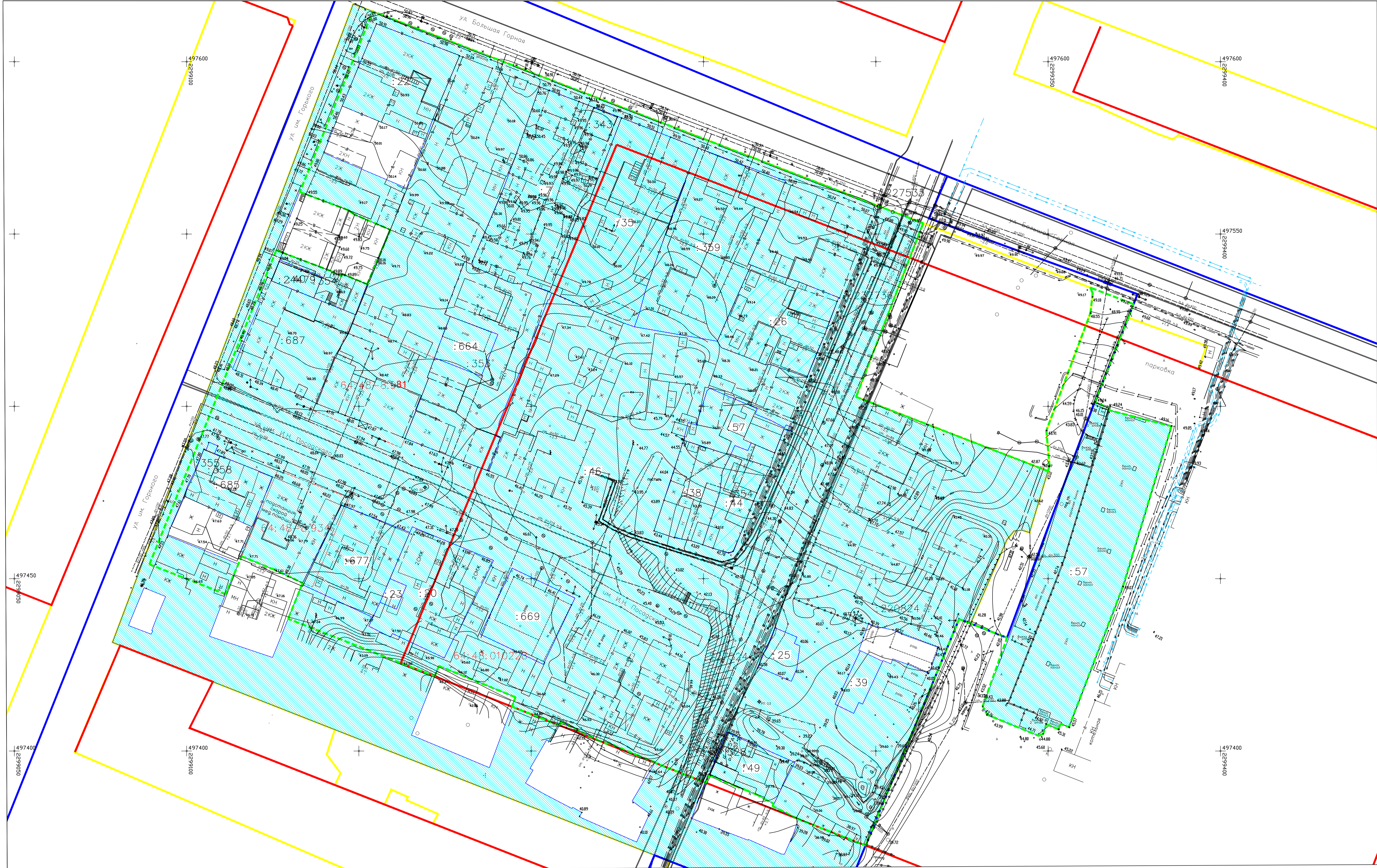
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»	
							28



- граница кадастрового квартала
- - - граница территории межевания
- граница территориальной зоны
- красные линии установленные
- земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН

Условные обозначения

—	Дорога (асфальтное покрытие)	- - -	Водопровод Д=110 труба п/э	—	5 провод ВЛ 0.4кВ высота провода 8.9м
- - -	Дорога (крупное покрытие)	—	напорный смотровой водопровода	—	Канализация
—	Дорога (цементное покрытие)	—	напорный смотровой канализации	—	ЛЭП низкого напряжения на столбах
—	Линия связи воздушная		Газопровод наземный п/э труба сталь	—	Фонари электрические на столбах
	Теплотрасса		Газопровод подземный п/э труба сталь	—	
	Строение кирпичное нежилое		точка ввода газопровода на подземном в наземный	—	
	Строение кирпичное жилое		Условная граница участка	—	
	Строение кирпичное нежилое		Забор металлический	—	
	Забор кирпичный		Забор сетка рабица	—	
	Забор металлический на каменные столбах		Забор арматурный штампованный	—	
	3 провод ВЛ 10кВ высота провода 8.9м		Водосток		

Система координат: МСК-64, зона 2
Система высот: Балтийская

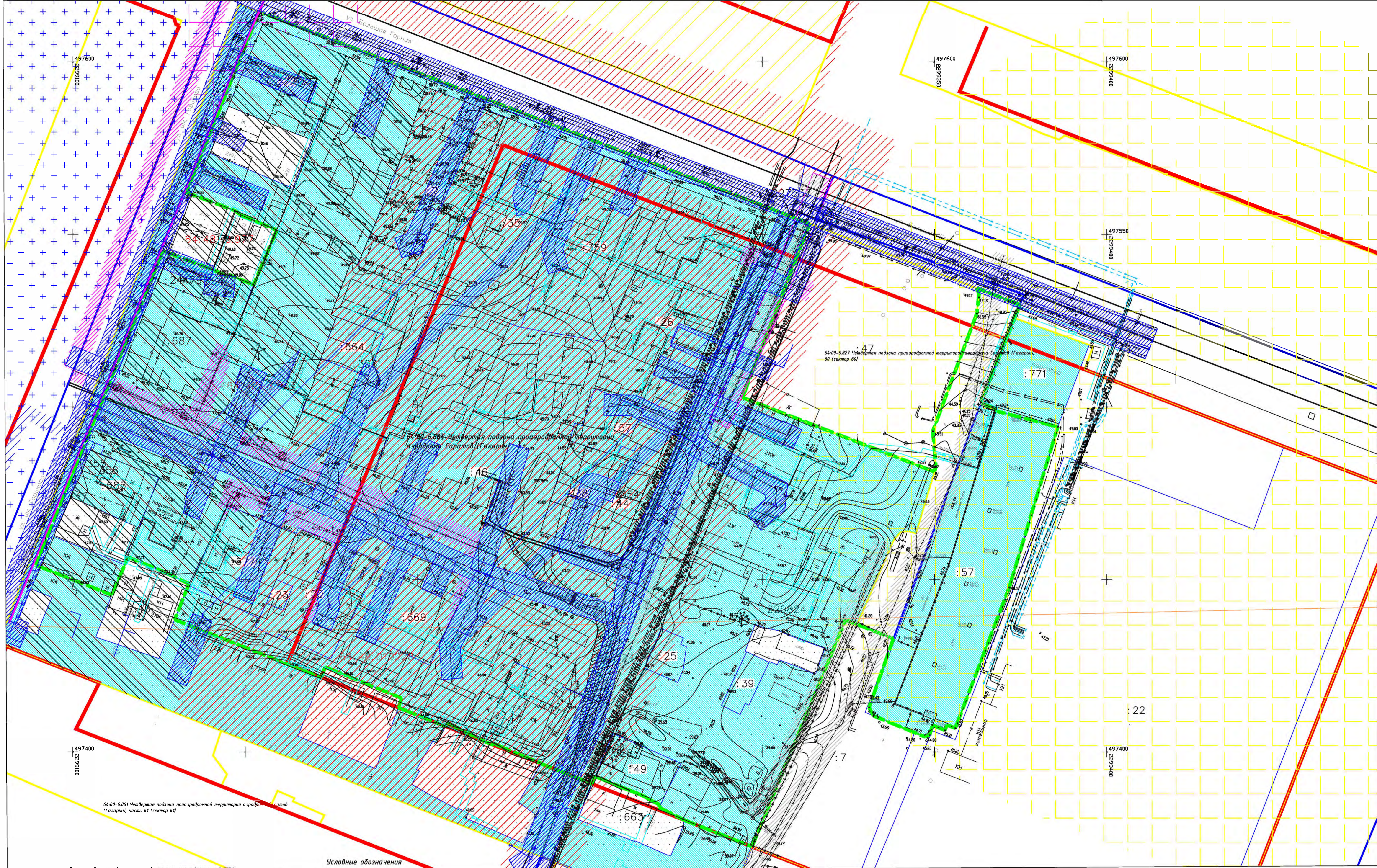
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе и планами комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мухомовой, 1-м Глубочным пр., ул. Пискаревкой, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Чертеж грани существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости
Масштаб М1:500

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
ГИП					
Геоделист					
Нарыкин А.И.					
Слободской					
Нестеров					
ИТ	1	3			
ООО "СТАТУС"					



Условные обозначения

- 64-48-6.2992 Защитная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой купца Н.Е. Научова», 1880-1904 гг. по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Большая Горная, д. 159
- 64-48-6.1591 Зона ревитирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
- 64-48-6.1587 Зона ревитирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
- 64-48-6.1589 Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова пресвятой Богородицы», кон. XIX в., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Горького, 85
- 64-48-6.2248 Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный, 1880 г.» по адресу: г. Саратов, ул. Б. Горная, 180/ул. им. Горького, 91

- охранная зона сетей газоснабжения
- охранная зона сетей водоснабжения
- охранная зона сетей электроснабжения
- охранная зона сетей связи
- охранная зона сетей лифтовой канализации
- охранная зона сетей канализации

Система координат МСК-64, зона 2
Система высот Балтийская

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Капитальное строительство»					
Проект: планировка территории с проектом межевания в его составе в целях комплексного развития территории жилой застройки, ограниченной ул. Большой Горной, ул. Мисакиной, 1-м Глубочевым пр., ул. им. Пасадкина, ул. им. Горького А.М. в Волжском районе города Саратова					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор					
ГИП		Слободской			
Геодезист		Нестеров			
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Страница	Лист
				ИТ	3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны)					
М 1:500					
ООО «СТАТУС»					

